TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

F (1) 2.00
F (2) 2.00
G (a) .....
G (b) .....
Xerox .....
Enter .....
C. N. .....
Copy delivered to .....

Checked by Examiner of Copy
Certified to be a true copy

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar, Malda

2 8 MAR 2024

I 3734 27 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 200

TWO HUNDRED RUPEES

Admissible under rule 21 and
also u/s 5 of the R. Act, duly
stamped, except from stamp
duty / duly paid regular stamp
duty under the Bengal Stamp
Act, Schedule 1A, No. 5
Fees paid :

Additional District Sub-
Registrar, Maldah

609 টাকা

609 = টাকা

Presented for Registration

on ... the ... day of ...

at ... at the Sub Registry Office,

Malda, by ...

... of the instruments / documents.

Additional District Sub-
Registrar, Sadar, Malda

MASKED

Additional District Sub-
Registrar, Sadar, Malda.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0902-03734/1990	Date of Registration	21/05/1990
Query No / Year	0902-4002699544/2022	Office where deed is registered	
Query Date	08/09/2022 12:16:33 PM	A.D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	Bhagaban Ch Saha Kutubpur,Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101, Mobile No. : , Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,000/-		Rs. 2,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 200/- (Article:33(i))		Rs. 17/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 0/- (only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Gour Banga University Campus Road, Mouza: Mokdampur, Jl No: 68, Pin Code :

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-155	RS-54	Bastu	Bastu	0.0166 Acre	2,000/-	2,000/-	Property is on Road
	Grand Total :				1.66Dec	2,000 /-	2,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Snehalata Dasi (Presentant) Wife of Late Lalit Mohan Das Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/1990 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/1990 ,Place : Office			
	Abhiram Pur, City:- Not Specified, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/1990 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/1990 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Satya Barata Das** Son of Late Lalit Mohan Das Abhiram Pur, City:- Not Specified, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Gopal Ch Barman Son of Mr No Fulbari, City:- Not Specified, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101			
Identifier Of Snehalata Dasi			

Endorsement For Deed Number : I - 090203734 / 1990

On 21-05-1990

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:17 hrs on 21-05-1990, at the Office of the A.D.S.R. MALDA by Snehalata Dasi .Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,000/-. Family Members amount Rs 2,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/05/1990 by Snehalata Dasi, Wife of Late Lalit Mohan Das, Abhiram Pur, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Gopal Ch Barman, , , Son of Mr No , Fulbari, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 17/- (A(1) = Rs 17/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 17/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 200/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 200/-
Description of Stamp
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 307, Amount: Rs.200/-, Date of Purchase: 21/05/1990, Vendor name: krisna gopal das

No entry in Succession Register
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0902-2022, Page from 272168 to 272175

being No 090203734 for the year 1990.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Malda, District Malda

Digitally signed by Sandipan Das
Date: 2022.09.19 17:39:40 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sandipan Das) 19/09/2022

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Sandipan Das

West Bengal.

0083 V122 P13/22

TEN RUPEES

Rs.10

NON JUDICIAL

F (1) 2.00
(2) 2.00
J (a) .....
C (b) .....
Adds .....
.....
Total .....
(Two)
Rupees Ten .....

Checked or Compared by
Certified to be a true copy

Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda
12 FEB 2024

8083 100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

50 Rs.

15

শ্রীবিজয় কুমার দাস

[illegible]

7

20 Rs.

बीस रुपया

भारत
INDIA

20 RS

TWENTY RUPEES

17

[illegible]

[illegible]

5

1Re

INDIA

सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

৭

[illegible]

[illegible]

৬

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

27 L 6667 500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.500

FIVE HUNDRED RUPEES

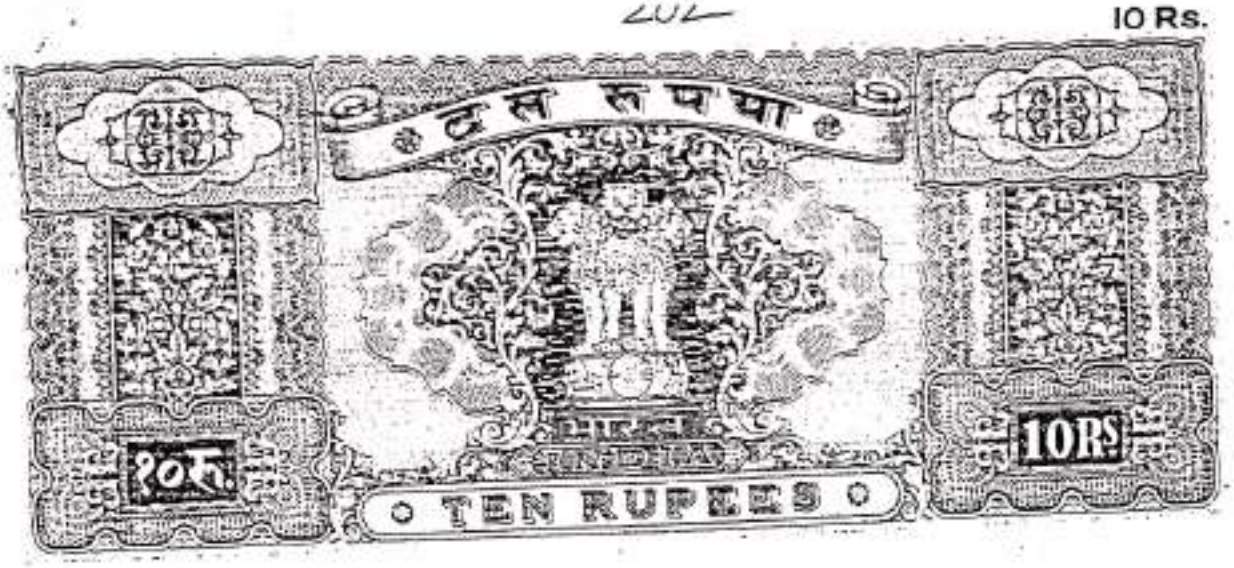
30/5/79

শ্রী বিজয় কুমার চক্রবর্তী

দাতা- ১) শ্রী প্রতুল চন্দ্র চক্রবর্তী
পিতা শ্রী পূর্ণ চন্দ্র চক্রবর্তী। জাতি হিন্দু
পেশা- চাকুরী। সাং আড়বোয়ালপুর
থানা- হাঁসখালি জেলা- নদীয়া।

গ্রহীতা- ১) শ্রীবিরাজ কুমার সিংহ
পিতামৃত- প্রকাশ চন্দ্র সিংহ। জাতি হিন্দু
পেশা- কৃষিজীবী। সাং আড়বোয়ালপুর ২৮ মৌজা
থানা- হাঁসখালি জেলা- নদীয়া।

বিক্রয় মূল্য—
মূল্য ২০,০০০/০০ টাকা
থানা- হাঁসখালি
মৌজা সিকদারপুর
জমি- ০৬ ১/৩ শতক
বাংলা মাপে ১/৪ কাঠা



শ্রীমতী রাধারাণী দেবী

কাজ করতে গিয়ে বিভিন্ন স্থানের অসংখ্য পীড়িতের সেবা করা সম্ভব হয়েছিল। কারণ ছাড়া নিম্ন অঞ্চলীয় বলিত সমাজ আমি — গত ২৮/৭/৭৫ ও ৭/৮/৭৫ তারিখে — সাম্প্রতিক বন্যায় পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ঘোষিত যথাক্রমে — ৭৫ সাল ও ৮০ সাল বন্যায় ত্রাণ কার্যে — সরকার কর্তৃক অনুরোধ — ও অনুমোদন করা হয়েছে। এইজন্য — সাধারণ — কর্মচারী মুখ্যমন্ত্রীর কাছে নগদ টাকার পীড়িতের জন্য আবেদন — হউক —

১৭৭

5 RS

INDIA

पाँच रुपये

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

[illegible]

আমি নিম্ন-লিখিত ঠিকানা এবং প্রকারের সেলেন—
মৌজা— তহশিল— জেলা— কাঁথিতে বাটীর মধ্যে—
অংশের ইহার প্রকাশ— জেলা— অংশের নিম্ন—
হইতে বর্ত্তমান— বাজার দরে সর্ব্বোচ্চ মূল্য ২৬,০০০/০০
টাকা— মাত্র দশ হাজার টাকা— নগদ প্রাপ্তে ঠিকানা—
করিয়া দিয়া নি: স্বত্বান— হইলাম— ১০; ২৫ টাকার—
কোর্টফি নামা লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও রজিস্টারি—
করিতেছি যে—

শ্রীমতী সুচরিতা সিংহ

শ্রীমদ্ভগবদ্গীতায় আমরা যে শুদ্ধ শরীরী সত্যাদি ভোগমগ্ন
ঘরের দিকে ভ্রমণ করে আত্মা তৎসমুদয় সত্য বলিয়া
জানিতে পারিতে হয়। সাধুসঙ্গে যে আমরা প্রতি
করিতাম।

বিক্রয় কবালা

আমার — অত্র তফসিলবর্ণিত আমার পৈতৃক স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া বসতিদার হোসেনের প্রদানীত নগদ সাকুল্য মূল্য আমি স্বকর্ণে গ্রহণ করিয়া তাহার নিকট নিম্নে লিখিত পুরাপোরা মূল্যে নগদ দিয়া বিক্রয় করিলাম। অদ্য হইতে অত্র তফসিলের সমস্ত জমি তাহার দখলে যাউক বা যাইবেন। বিক্রীত সম্পত্তি ভবিষ্যতে আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান বা অন্য কোন ব্যক্তি দাবী করিলে বা করিবেন না। দাবী করিলে তাহার অকাট্য বলে সর্ব্বদাই অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত জমি ইতিপূর্ব্বে আমি কাহাকেও নিষ্কর লীজ বা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর বা বন্ধক দিয়া থাকি বা করিয়া থাকি। যদি তাহাতে ব্যতিক্রম করি প্রমাণ পাওয়া যায় আমি দায়ী হইলে লীজের মূল্যের উনা-মাসে অতিরিক্ত সুদ এ কারণে দেরে দিতে বাধ্য থাকিলাম। আপোষে উনা-দেরে না দিলে আদালত সাহায্য লইতে পারিবেন। অতএব দায়মুক্তাবস্থায় সত্য সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম ও অদ্য হইতে আপনার দখলে ছাড়িয়া দিলাম। এতদর্থে মূল্যের সমুদয় উনা-প্রকারান্তে বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে সরলমনে অত্রের কিছু দেরে এই বিক্রয় কবালা সম্পত্তি সরিয়া সরকারে দখল করিয়া দিলাম। ইতি — সন সতের শত সাল তা, সতের জ্যৈষ্ঠ ইং, তারিখ।

তফসিল সম্পত্তি —

জেলা ও সদর মহকুমা অধীন মালদহ থানা ইং রেজিষ্ট্রার অফিস তাহিয়া সোনাইল মৌজা। ৭৭ নং জোতের মধ্যে ও সোনা মকদুম পুর জে.এল.নং উক্ত। খাতিয়ান নং উক্ত —

খাতিয়ান —

দাগ নং

সতের শতক বাগান — ভিটা — ০৫ শতক।
সতের শতক পাইকারি — জঙ্গল — পশ্চিমাংশে ০১ ৬/৫ শতক
০৬ ৬/৫ শতক বাদে
মাত্র ৪ শতক।

১) উপরের তিনের পাঁচ শতক বাগানের মধ্যে কাঁচা ঘর বাড়ী বিক্রীত। হাবাদাদ জমা ১৩০ টাকা। মোট জমি ০৯ শতক মোট জমা ২১৫ টাকা। আমার হোসেনের সহিত কোন দেনা পাওনা নাই। বসতিদার পশ্চিম বাড়ী পরবর্ত্তী কাল মালদহ পৌরসভা বাড়ুপুর। অধীন নাই —

বিষয়: [illegible]

[illegible] চাষি জমি [illegible] মহেশ্বরী [illegible] উত্তর দিকে [illegible] দুই প্রস্থ [illegible] রাস্তা উত্তর দক্ষিণে [illegible] ছাড়া রহিল। এই রাস্তা উত্তর দক্ষিণে লম্বা [illegible] দুই প্রস্থ রাস্তার সহিত মিলিত হইয়াছে।

দাখিল করিলাম [illegible]
লেখক ও কর্মচারী —
শ্রী [illegible]
[illegible]

ইতি [illegible]
[illegible]
[illegible]

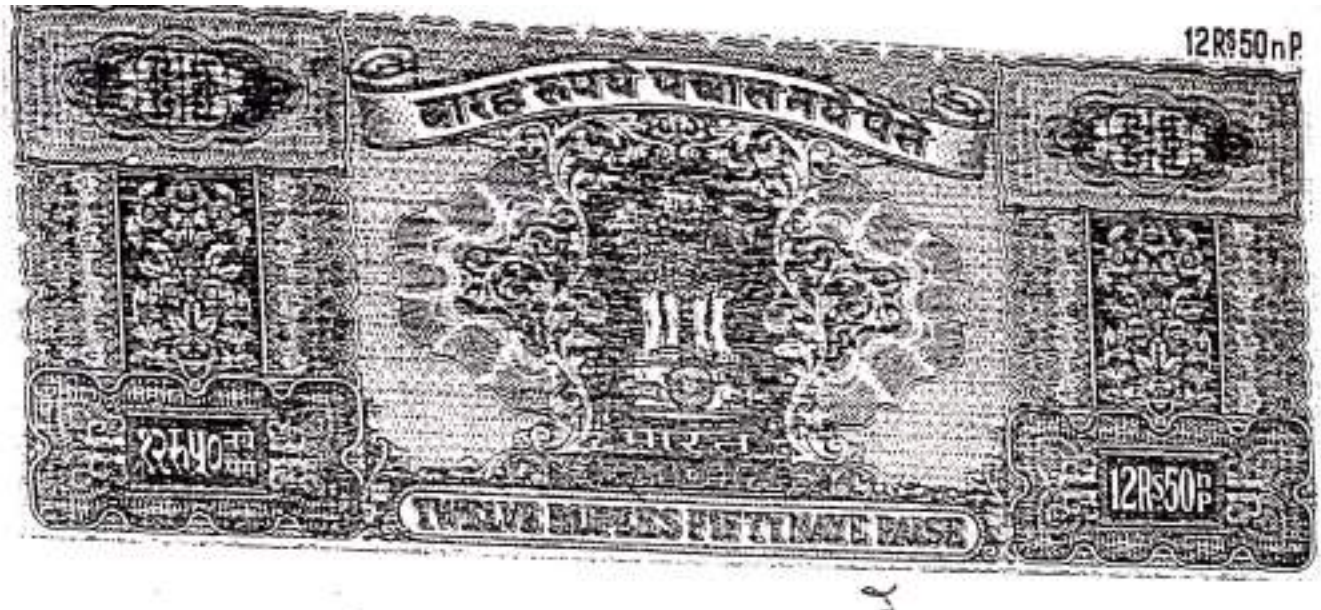
নরেন্দ্রকুমার [illegible]
[illegible]

শ্রীনরেন্দ্রকুমার চৌধুরী
[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

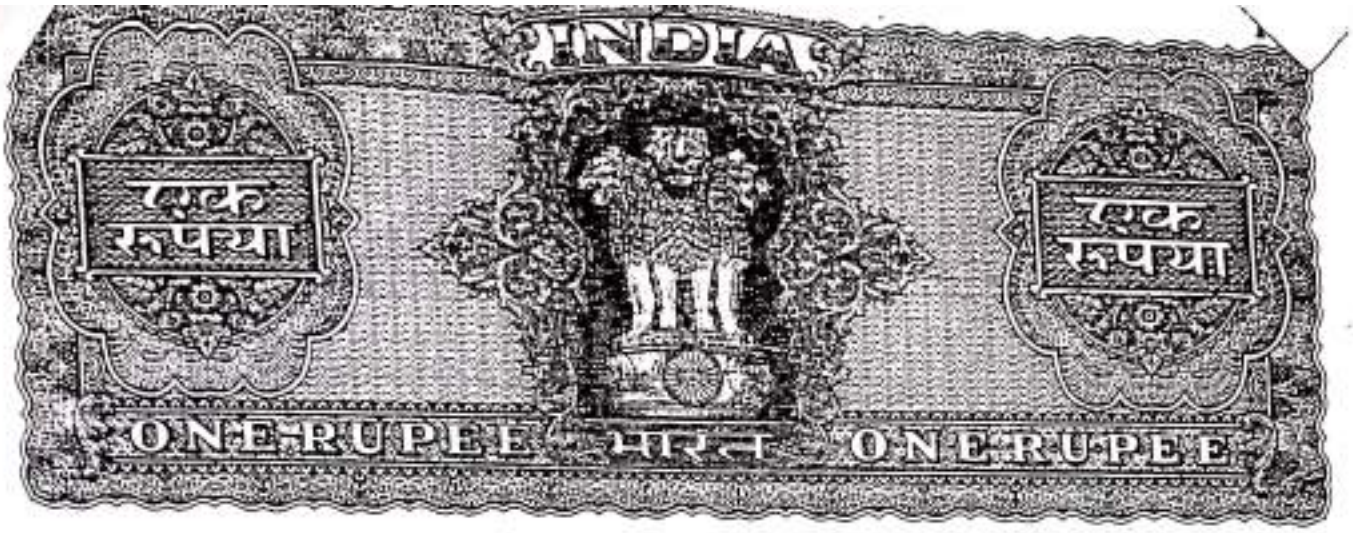
Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



Nirmal Kumar Sengupta
Film Maker

Nirmal Kumar Singh
alias Hanu



Nirmal Kumar Sanyal
alias Hanu

Nirmal Kumar Samal
alias Hanu

শ্রী নির্মল কুমার সামন্ত,
পিতা- শ্রী প্রতাপচন্দ্র সামন্ত,
গ্রাম- আড়ালবন্দর,
পোঃ- আড়ালবন্দর,
জেলা- কটক।

NO 3735

7R$

3R$

INDIA

तीन रुपये

तीन रुपये

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

2.00
5.40
10.15
12.55
1.55
15.11
19/6/90.

Additional District Sub-Registrar, Sadar, Malda

25. 6.90

Checked by

Compared by

Certified to be a True Copy of an un-transcribed documents.

Additional District Sub-Registrar, Sadar, Malda

I 3735 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

Admissible under rule 21 and also u/s 5 of L. R. Act—duly stamped / exept from stamp duty / does not require stamp duty under the Indian Stamp Act. Schedule 1A No. 23

Fees paid :

Additional District Sub-Registrar, Sadar, Malda

21/5/90

L.R. case 1874

A. 17.00
R 10 5.00
R 10 4.00
26.6.90

প্রথমপক্ষ — শ্রী নান্টু পুত্র শ্রী নান্টু দাস পিতা ৺ অনিল মোহন দাস জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী সাং — আতি থানা ভুক্ত থানা ইংরেজ বাজার জেলা মালদহ।

দ্বিতীয়পক্ষ — শ্রী স্নেহলতা দাস স্বামী/ পিতা মোহন দাস জাতি হিন্দু পেশা গৃহবধূ সাং আতি থানা ভুক্ত থানা ইংরেজ বাজার জেলা মালদহ।

হস্তান্তরিত জমির পরিমাণ ও তপশিল নিম্নে উল্লেখ করা হইতেছে। আমার পুত্র আমার স্নেহের দান। আমার বয়স প্রায় ৭৫ বৎসর হইল। আমার স্বচ্ছ শরীর।

মৌজা — হবিবপুর
হাল — 2000 ডিসি
থানা — ইংরেজ বাজার
জেলা মালদহ
পিন — 732101

P fee of Rs. 11/50 in cash realised on 22.5.90.
A.D.S.R.
22/5/90

[illegible]

[illegible] করাচীর এবং দাসদাস দাসীগণ ও জীবিতগণ হইয়া
যাও তোমরা। আমার ইহা বৃদ্ধা বয়সে তুমি আমার নিকট আমার
যখন দীপ্তি [illegible] শুশ্রূষা ও কাজ করিয়া আসিতেছ তোমা
[illegible] ও উত্তম স্বভাবে আমি তোমাকে বাঁচিয়া আছি। তোমা
নিয়মিত [illegible] যত্ন ও আমাদের [illegible] আমি অতীব প্রীত
ও সন্তুষ্ট এবং খুশী। এজন্য আমি আজ হইতে তোমাকে [illegible]
দেওয়া [illegible] করিয়াছি। যাহাতে আমার অবর্তমানে তোমার [illegible]
কষ্টের [illegible] হয় মনে করিয়াছি। আমার কথা আমার [illegible]
যে কি হয় তাহার [illegible]। এজন্য আমার [illegible] যাহা
আমি ইহলোক [illegible] তাহাদের [illegible] দেনা
আদায় ৭০০৭ নং [illegible] বাকী [illegible] দরুন
[illegible] আমার [illegible] তাহার [illegible] আছে
[illegible] দরুন [illegible] মূল্য [illegible] ২০০০ [illegible] হইবে, তাহা
তোমাকে নিকট [illegible] দান করিয়া দিয়া [illegible] ও [illegible]
করিতেছি যে, তাহা [illegible] আমার [illegible]
তোমার দখলে দিব, তাহা [illegible] হইতে [illegible] হইয়া [illegible]
তোমার [illegible] দিলাম। তুমি [illegible] হইতে আমার [illegible] ও
দখলকার হইয়া [illegible] [illegible] নাম [illegible]
করিব। [illegible] আমার [illegible]
[illegible] ও [illegible] করিয়া [illegible] ও [illegible]
[illegible] করিয়া [illegible] তোমার [illegible]
[illegible] হইয়া [illegible] [illegible] ও
[illegible] হইয়া [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] দান [illegible] [illegible]
[illegible] ও [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] দান [illegible] [illegible]
[illegible] দান [illegible] [illegible]
[illegible] দান [illegible] [illegible]
[illegible] ইহলোক [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

শ্রী গোপাল চন্দ্র বর্মন
[illegible]
আলবর

শ্রী [illegible] কুমার সরকার
[illegible]
সদস্য

OF ADSR MALDA Deed No - 6966 Year - 2020

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

34AB 772835

F (1) 2.00
F (2) 2.00
G (a) 2
G (b) 4
Xerox 4
Stamp 10.00
C. F. 10.00
Copy 34.00
delivered to Debabrata Das

7575

Checked or Compared by
Certified to be a true copy

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar, Malda.

12 SEP 2019

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

P 3795 24 I 3733 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

Admissible under rule 21 and also u/s 5 of ~~L. R. Act. duty stamped exept from stamp duty / does~~ not require stamp duty under the Indian Stamp Act. Schedule I A No. 33 Fees paid Rs. 4.00

Additional District Sub-Registrar, Sadar, Malda

21/5/90

DISTRICT SUB-REGISTRAR SADAR MALDA

প্রথম পক্ষ :— শ্রী মানস দেবব্রত দাস পিতা ৺ মানিক মোহন দাস জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী সাং আটিয়াল পুর থানা ইংরেজবাজার জেলা মালদহ।

দ্বিতীয় পক্ষ :— শ্রী স্নেহ লতা দাস স্বামী ৺ মানিক মোহন দাস জাতি হিন্দু পেশা গৃহকর্ম সাং আটিয়াল পুর থানা ইংরেজবাজার জেলা মালদহ।

বক্তব্য এই যে আমার স্বামীর স্বর্গারোহণ, পুত্র আমার অপুত্রক হওয়ায় তাহার সমস্ত সম্পত্তি আমার উপর বর্তায়। আমার স্বামী ৭ ভাই ছিল। আমার স্বামী ৭ ভাই ছিল। আমার

Fee of Rs. 4/50 is realised on 22.5.90.
A.D.S.R.
22/5/90

২৫

মাননীয় জনাব মোসাম্মৎ জয়নাব বেগম এবং দুলাল দাস স্বামী ও স্ত্রী
তরফ হইয়া দরিতেছি। আমার এই বৃদ্ধ বয়সে তুমি আমাকে যথা
রীতি সেবা শুশ্রূষা ও ভক্তি যত্ন করিয়া আসিতেছ। তোমার সেবা
যত্ন ও ভক্তি শ্রদ্ধায় আমি অত্যন্ত বাঁচিয়া আছি। তোমার নিঃস্বার্থ
সেবা যত্ন ও আপনজন ব্যবহারে আমি অতীব প্রীত ও সন্তুষ্ট এবং
মুগ্ধ। এ কারণ আমি স্বেচ্ছায় তোমাকে কিছু দেওয়া মনস্থ
করিয়াছি, যাহাতে আমার অবর্তমানে যাহাতে তোমার কষ্টের লাঘব
লাঘব হয় মনে করিয়াছি। কারণ কোন অন্যায়, অসমান বা কিছু
তাহার অন্যথায় না। এ কারণে আমার বহু কালের (যাহা আমি ইতোপূর্বে
১৮।৬।৬৯ তারিখে আমার স্বামীর রেজিষ্টারী অফিসের ৭০৭৯ নং
রেজিষ্টারী কৃত সাদা কাগজে দলিল মূলে অফিস ফিস
অন্যান্য তাহাতে তোমার সকলই আছে) তোমার নিকট
তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি যাহার অদ্য মোট মূল্য রু. ২০০০, দুই
হাজার টাকা হইতে, তাহা তোমাকে নিরূঢ় স্বত্ব দান করিয়া দিলাম
আমার ও আমি আর কখনো মূল্য, অত্র দান কৃত সম্পত্তি
আমার যে স্বত্ব স্বামীত্ব ছিল তোমাতে হস্তান্তর করিলাম, তাহা
অদ্য হইতে রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে তোমার প্রতি বর্তিল।
তুমি অদ্য হইতে আমার সম্পত্তির স্বত্ব স্বামীত্ব ও দখলিকার
হইয়া তফসিলী সম্পত্তি প্রচলিত নামখারিজে নিজ নাম
জারী করিবে। নির্দ্ধারিত সালামি আমার নাম খারিজ হেতু
ইত্যাদি সমস্ত খরচ হস্তান্তর কারকের স্বেচ্ছায় যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি
ও তাহাদিগের সন্তান ক্রমে চিরকাল ভোগদখল করিতে
থাকিবে। ভবিষ্যতে এই সম্পত্তি লইয়া কেহ কোন প্রকার দাবী
দাওয়া করিলে বা তাহার সর্ব আমলাত অগ্রাহ্য হইবে।
আর ইতঃপূর্বে এই সম্পত্তি কোন স্থানে কোন প্রকার দায়
দেনা বা হস্তান্তর করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দোষ ও সুস্থ শরীরে
তোমাকে নিরূঢ় স্বত্ব দান করিলাম। প্রকাশ থাকে, অত্র দান
কৃত সম্পত্তির দখল তোমার অনুকূলে সমর্পিত করিলাম। এতদর্থে
সরল মনে সুস্থ শরীরে অত্র দান পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম
ইতি সন তারিখ সাল। তাং ১৮ ই জ্যৈষ্ঠ। ইংরেজী ২৯।৫।৯৩

৪৮

তফসিল সম্পত্তি

জেলা ও রেজিষ্ট্রারী অফিস নাসিরনগর। থানা ব্রাহ্মণবাড়িয়া সদর। মহাল ও মৌজা মজু মজুর। জে: এলাকা-১৮। তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি মোট- আনা- কেনা খানাদের- জলাধার- বাসযুক্ত যাত্র দখলীয় বাস্তু। জেলা- কাসি ১১ শতক। জেলা বন্দোবস্তী মোহরার- নাসিত- মোহন- দাস পালন কর্তৃক প্রচলিত। খতিয়ান নং- ৫৪ চুয়ান্ন। দাগসমূহ- ১ হতে ৫ এক হাজার- আট শত তেপান্ন। যথাক্রমে- ১। পরিমাণ- ১১ শতক মাত্র- পশ্চিমাংশে ০ ৫ শতক- ৩ খাজনা- মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স- ০ ১১৭ সাড়ে- শূন্য- এক শত- সাতচল্লিশ সহ সংশ্লিষ্ট কাসি দাখিল করিলাম। হস্তান্তরীত কেবল- ৪৩ পাকা মাত্র। বৌহদ্দি। উত্তরে- স্কুল প্রাঙ্গণ, দক্ষিণে- নালা। পূর্বে- রাস্তা। পশ্চিমে- নাম জিয়াউর। ২ই চৌহদ্দি মধ্যে- কাসি- পরিমাণ- ০ ৫ শতক- ৩ খাজনা- ০ ১১৭ সহ সংশ্লিষ্ট কাসি দাখিল করিলাম। অত্র- সম্পত্তি- ইহাপিন- পরগণা মিউনিসিপ্যাল- ট্যাক্স গত- পুরাতন ওয়ার্ড নং- ৩ নূতন ওয়ার্ড নং- ২ হোল্ডিং নং- ৩/৫

বেআইনী- শ্রী ভবানন্দ চন্দ্র- পাহা পং ফুলবাড়িয়া-
নাসির- পাড়া- আই সোনালু- ২০।

ইনি-
শ্রী গোপাল চন্দ্র বর্ধন
ফুলবাড়িয়া
নালিশ

ইনি-
শ্রী দীপক কুমার সরকার
বক্তাদ্বী বেশ
নালিশ

12036 I 11769

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

16AA 400019

পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act.
18 DEC 2014

Jowish Dey

Achintya Kumar Das

Chandana Das

DEED OF SALE

THIS DEED OF SALE is made at Malda in this the 18th day of December, 2014- BETWEEN

1. SRI ACHINTYA KUMAR DAS,
son of Late Sadananda Das,
by profession: Service, PAN: BJHPD4008G,
2. SMT. CHANDANA DAS,
wife of Sri Achintya Kumar Das,
by profession: Service, PAN: BLZPD5939E,
both by caste: Hindu, Citizenship: Indian,
residing at Vill & P.O: Kharba, P.S:- Chanchal,

Dist: Malda
P.S: English Bazar
Mouza: Mokdumpur
Area: Entire first floor of the building 447.32 Sq. Ft.
Value: ₹ 13,42,500/-

Drafted by
Sarnath Sarkar
Advocate

Sourish Das. Abhirupkumar Das Chandana Das

- Dist: Malda, PIN– 732 150, presently residing at the house of Smt. Shila Saha, Maheshmati, P.S: English Bazar, P.O & Dist: Malda, hereinafter called hereinafter called the **"PURCHASERS"** (which expression shall unless, excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **FIRST PART.**

AND

SRI SOURISH DAS, son of Sri Satyabrata Das, by caste: Hindu, by profession: Business, PAN: AWJPD6704B, residing at Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, P.S:- English Bazar, Dist: Malda, West Bengal, hereinafter called the **"VENDOR"** (which expression shall unless, excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **OTHER PART.**

WHEREAS the vendor became the owner of the land measuring 0.0166 acre of Mouza: Mokdumpur comprised in R.S Plot No. 1553 corresponding to L.R. Plot No. 1873 & 1874 which is described in the First Schedule hereinafter by virtue of Gift Deed being No. 8319 dated 30.07.2013.

AND WHEREAS the said property is recorded in the name of the Vendor- Sri Sourish Das in the office of the B.L & L.R.O, English Bazar in respect of L.R Khatian No. 3650 of Mouza: Mokdumpur.

AND WHEREAS the said property has duly mutated in the name of Vendor-Sri Sourish Das in the English Bazar Municipality under Ward No. 02 of Holding No. 41(B)/11(A).

AND WHEREAS in accordance with the sanctioned plan the Vendor has constructed or erected G+2 storeyed building on the property mentioned in the First Schedule below at Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, Dist: Malda.

Adv

Gouri'sh Das
Abhirupatanan Das
Chandana Das

AND WHEREAS the Vendor and the Purchasers have executed an Agreement for sale in respect of the entire 1st floor of the building having 447.32 Square Feet along with proportionate share of common service areas, stair and proportionate share of underneath land at a price of ₹ 13,42,500/- (thirteen lakh forty two thousand five hundred) only and the same is registered before the Dist. Sub Registrar, Malda Vide Deed No. 11096 dated 27.11.2014.

NOW THE INDENTURE WITNESSES that in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of ₹ 13,42,500/- (thirteen lakh forty two thousand five hundred) only paid by the Purchasers to the Vendor and the receipt of which sum the Vendor hereby acknowledges, the said Vendor as beneficial owner does hereby grant, convey, transfer and assign, assure unto the said Purchasers free from all encumbrances said the entire 1st floor of the building having 447.32 Square Feet being the property described in the Second Schedule hereunder written the depth in all the joints above between its ceiling and the floor above and also between the floor and its ceiling of the floor below and with full ownership of all doors, windows, fittings, fixtures both sanitary and electrical, all external and internal walls with proportionate share or interest in the staircase, land below and all ways and passages, drains, water courses, together with the benefit of all ancient and other lights, liberties, easements, appendages and appurtenances and all estate right, title, interest, property claim, whatsoever of the Vendor in the said flat free from encumbrances and attachments whatsoever **TO HAVE AND HOLD THE** said 1st floor of the building having 447.32 Square Feet hereby conveyed to the Purchasers absolutely.

AND ALL the estate, right, title, interest, claim and demand whatsoever of the Vendor into or upon the same and every part thereof in Law and Equity TO ENTER UPON AND TO HAVE HOLD OWN AND POSSESS the said 1st floor of the building having 447.32 Square Feet unto and to the use of the Purchasers, their heirs, executors, administrators and assigns absolutely and forever together with the title deeds, writings, muniments and other evidences of title.

Adv.

Gourisha Das.
Abhinandyadhuman Das
Chandana Das

AND THAT the Vendor doth hereby covenant and agree with the purchasers that notwithstanding any acts, deeds or things heretofore done executed or knowingly suffered to the contrary the Vendor is now lawfully seized and possessed of the said property free from any encumbrances attachments or defects in title whatsoever and that the Vendor has full power and absolute authority to sell the said 1st floor of the building having 447.32 Square Feet in the manner aforesaid.

AND the Purchasers shall hereafter peaceably and quietly hold, possess and enjoy the said 1st floor of the building having 447.32 Square Feet in khas or through tenant without any claim or demands whatsoever from the Vendor or any person claiming through or under her.

AND further that the Vendor covenants with the purchasers to save harmless from and indemnified against all encumbrances, charges and claims whatsoever.

AND the Vendor further covenants that he shall at the request of and costs of the Purchasers do and execute or cause to be done or executed all such lawful deeds and things whatsoever for further and more perfectly conveying and assuring the said 1st floor of the building having 447.32 Square Feet and every part thereof in the matter aforesaid according to the true intent and meaning of the Deed.

AND it is to be mentioned that the Market Value of the said 1st floor of the building having 447.32 Square Feet as assessed by the Govt. at the time of Agreement for Sale vide Deed No. 11096 dated 27.11.2014 was ₹ 13,42,500/- and the entire stamp duty of ₹ 80560/- (Rupees eighty thousand five hundred sixty) only was paid by the Purchasers at the time of registration of Agreement for Sale.

AND IT IS FURTHER AGREED AND DECLARED BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. The Vendor hereby delivers peaceful and vacant possession of the said 1st floor of the building having 447.32 Square Feet which is described in the second schedule hereinafter. The entrance from the Municipal Lane through the common passage (Vendor and Sutibra Das are the Owners) to the building will always be treated as

Adv.

Sourish Das Rohini Kanan Das Chandana Das

common and all the occupiers of the holding shall have the liberty to use the said common passage as of right with Sri Sutibra Das or his successors.

2. The Purchasers shall have full and absolute proprietary rights in respect of the said 1st floor of the building having 447.32 Square Feet such as the Vendor derives from his title save and except that of demolishing or committing waste in respect of the property described in the second Schedule in any manner so as to affect other co-owners who have already purchased and acquired or may hereafter purchase or acquire similar property rights as covered by this conveyance.

3. That the proportionate undivided interest of the Purchasers in the common areas and the facilities/amenities shall not be transferable except along with the 1st floor of the building hereby sold to the Purchasers and shall be deemed to be conveyed or encumbered with the said floor even though the same is not expressly mentioned in any future conveyance or instrument of transfer.

4. The Purchasers shall also be entitled to sell, mortgage, lease or otherwise alienate the said 1st floor of the building having 447.32 Square Feet hereby conveyed subject to the terms herein contained to any one without the consent of the Vendor or any other co-owner who may have acquired before and who may hereafter acquire any right, title or interest similar to those acquired by the Purchasers under the terms of this conveyance.

5. The purchaser's undivided interest in the soil as more fully described in the First Schedule hereunder written shall remain joint for all times with the other co-owners who may thereafter or heretobefore have acquired right, title and interest in the land and in any other floor of the building, it being hereby declared that the interest in the soil is impartible.

6. The Purchasers shall enjoy and use the following equipments or properties as joint and common with other co-owners of the building:

Adv

Sourish Dey. Abhishek Das Chandana Das

i) Underground water reservoir as situated under the stair of the ground floor having capacity of 6000 litres;

ii) Septic tanks;

iii) Two wheelers parking space inside the stair room;

iv) Lights, bulbs or CFL in the stair room and common passages; and

v) Collapsible Gate in the main entrance.

vi) Roof of the Top Floor for drying the clothes under the sun and fixing Dish Antenna and for performing any Social Occasion of the Purchasers temporarily.

7. The Purchasers shall pay the electric bill proportionately for the common portions and stair.

8. That in case of Earthquake, Flood, Storm or any other natural calamities, if the building either totally or partially damage or collapsed, in that case the Purchasers will be entitled to get the underneath land of the building proportionately and to that effect the purchaser cannot claim the compensation from the Vendor.

FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

District:- Malda, Police Station & Municipality:- English Bazar

Mouza:- Mokdumpur, J.L. No. :- 68 (sixty eight)

Ward No. : 02(zero two), Holding No. : 41(B)/11(A) [forty one (B) by eleven (A)]

R.S Khatian No.	:	54 (fifty four)
R.S Plot No.	:	1553 (one thousand five hundred fifty three)
L.R Khatian No.	:	3650(three thousand six hundred fifty)
L.R Plot No.	:	1873(one thousand eight hundred seventy three), 1874(one thousand eight hundred seventy four)
Class	:	Bastu
Area of Land	:	0.0166 (zero point zero one six six) acre

Adv.

Sourish Dey. Abhijit Tarafdar Chandana Das

BOUNDARY OF FIRST SCHEDULE

NORTH	:	House of Pratul Chakraborty
SOUTH	:	Common Passage
EAST	:	House of Satyabrata Das
WEST	:	House of Ram Pyari

SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(Description of the first floor of the building)

The entire first floor of the building to be used for residential dwelling unit having built up area of 447.32**(four hundred forty seven point three two) Square Feet** along with 20% of the built-up area for use of common areas i.e., 89.46 Sq. Ft of the building situated at Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, P.S: English Bazar, Dist: Malda, on the land described in the First Schedule hereinbefore at and the said Flat consisting of 2 (two) bedrooms, 1(one) Kitchen, 1(one) Toilet and 1(one) Dining Space and which is shown in the **enclosed Sketch Plan** together with proportionate share of stair and common service areas and common passages and also together with undivided proportionate share of the underneath land mentioned in the First Schedule hereinbefore under Ward No. 02, Holding No. 41(B)/11(A) within the limits of the English Bazar Municipality, Dist. Malda.

Enclosed Sketch Plan is treated as part and parcel of this Deed.

BOUNDARY OF SECOND SCHEDULE

NORTH	:	House of Pratul Chakraborty
SOUTH	:	Common Passage
EAST	:	House of Satyabrata Das
WEST	:	Common Stair & Passage and Entrance

Sourish Dan.
Achintyakumar Das
Chandana Das

MEMO OF CONSIDERATION

Received of and from the within-named Purchasers- 1. Sri Achintya Kumar Das, son of Late Sadananda Das, 2. Smt. Chandana Das, wife of Sri Achintya Kumar Das, a sum of ₹ 13,42,500/- (Rupees thirteen lakh forty two thousand five hundred) only as consideration amount in respect of first floor of the building described in the second schedule mentioned hereinbefore in following break ups:

1. ₹ 2,68,000/- (Rupees two lakh sixty eight thousand) only at the time of Agreement for Sale out of which :-
   a) ₹ 40,000/- (Rupees forty thousand) only by cheque being no. 000668 dated 27.11.2014 issued from the Union Bank of India, Malda Branch; and
   b) ₹ 2,28,000/- (Rupees two lakh twenty eight thousand) only by Demand Draft being no. 859245 dated 27.11.2014 issued from Union Bank of India, Malda Branch.
2. ₹ 500/- (Rupees five hundred) only by cash on 13.12.2014.
3. ₹ 10,74,000/- (Rupees ten lakh seventy four thousand) only by Demand Draft being no. 29859358 dated 15.12.2014 issued from Union Bank of India, Malda Branch.

Sourish Dan.
Signature of the Vendor

IN WITNESS WHEREOF the Vendor and the Purchasers have hereunto set and subscribed their respective hands with their freewill and consent on this Deed the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

Read over and explained to the Vendor and the Purchasers admitted by them about its correctness.

Sourish Dan.

WITNESSES

1. Soumitra Saha
S/o- Jitendra Nath Saha
Saha para, Mokdumpur,
Malda -732103
PS- E.B.

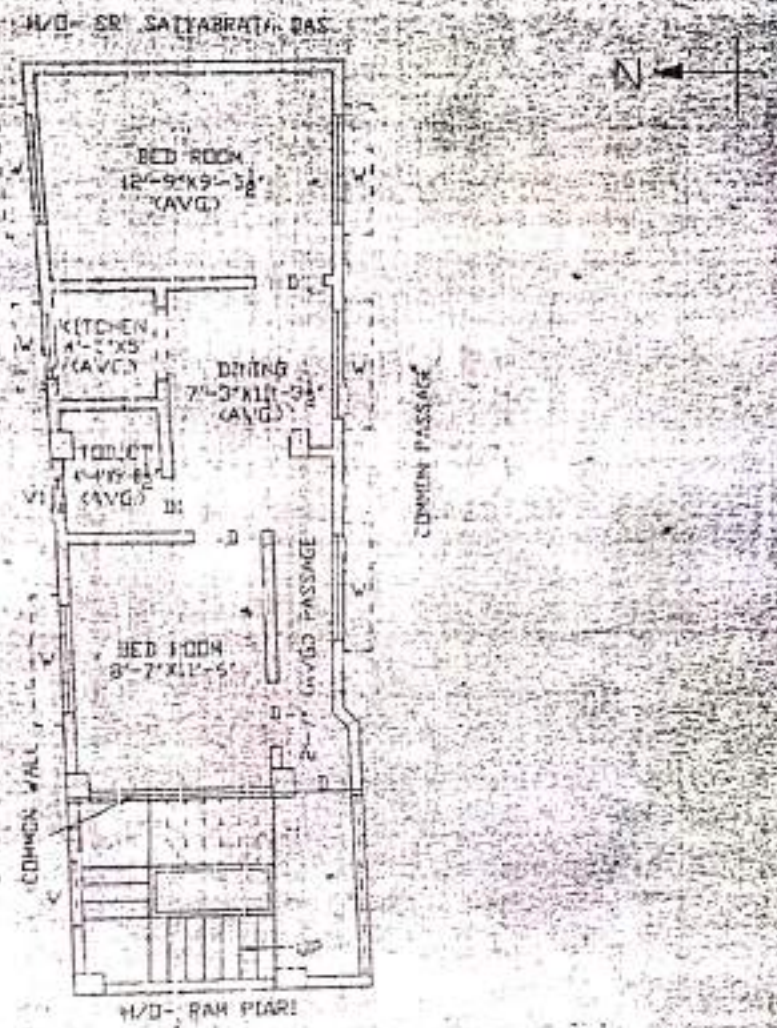
2. Gopal ch. Sarkar
S/o. Lt. Gour ch. Sarkar
Vill- Harigram
P.O- Gopalbati
P.S- Banshihari
Dist- Dinajpur

Drafted by: Sourabh Sarkar 18.12.2014
Sourabh Sarkar, Advocate, Malda Bar Association, P.O & Dist.: Malda, Enrolment No. F-645/2005

SKETCH PLAN

THE SKETCH PLAN OF THE 1ST FLOOR OF THE BUILDING AT ABHIRAMPUR, 2ND LANE, MOUZA-MOKDUMPUR, J.L.NO.-68, KH.NO.-R.S.-54, L.R.-3650, DAG NO.-R.S.-1553, L.R.-1873,1874, H.NO.-41(B)/11(A), W.NO.-02, UNDER ENGLISH BAZAR MUNICIPALITY, DIST.-MALDA.

BUILT UP AREA- 447.32 S.F.T.
COMMON SERVICE AREA-89.46 S.F.T.



1ST FLOOR
SCALE- 1"=8'-0"

SIGNATURE OF SELLER:-

Sourish Das

SIGNATURE OF ARCHITECT:-

Sandip Kr. Jha

Sandip Kr. Jha
B.Sc.(B.E.)
Registered Architect (CA/94/17884)
Town Planner (TP/P/1)
Govt. Valuer (V/P/1)

SANDIP KR. JHA
REG. NO.- CA/94/17884
M.REG. NO.-E.B.M./P.W./P.M./1

SIGNATURE OF PROPOSED PURCHASER:-

1) Acharyya Kumom Das
2) Chandana Das

(Right hand impression)

Sourish Das.

Photograph of Vendor
SRI SOURISH DAS

Little Ring Middle Index Thumb
(Left hand Impression)

Thumb Index Middle Ring Little
(Right hand Impression)

Achintya Kumar Das.

Photograph of Purchaser
SRI ACHINTYA
KUMAR DAS

Little Ring Middle Index Thumb
(Left hand Impression)

Thumb Index Middle Ring Little
(Right hand Impression)

Chandana Das

Chandana Das

Photograph of Purchaser

SMT. CHANDANA DAS

Little Ring Middle Index Thumb

(Left hand Impression)

Thumb Index Middle Ring Little

(Right hand Impression)

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 11769 of 2014
(Serial No. 12036 of 2014 and Query No. 0901L000022493 of 2014)

On 18/12/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955. Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 14801.00/-, on 18/12/2014

(Under Article : A(1) = 14762/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 18/12/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-13,42,500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 20 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 20/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.15 hrs on :18/12/2014, at the Office of the D.S.R. MALDA by Sourish Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/12/2014 by

1. Sourish Das, son of Satyabrata Das , Village:Abhirampur 2nd Lane, Thana:-English Bazar, P.O. -Mokdumpur, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Achintya Kumar Das, son of Lt. Sadananda Das , C/o. Shila Saha, Village:Maheshmati, Thana:-English Bazar, P.O. -Malda, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Service
3. Chandana Das, wife of Achintya Kumar Das , C/o. Shila Saha,, Village:Maheshmati, Thana:-English Bazar, P.O. -Malda, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Soumitra Saha, son of Jitendra Nath Saha, Village:Sahapara, Mokdumpur, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, Pin :-732103, By Caste: Hindu, By Profession: Others

(Sadhan Sarkar)
DISTRICT SUB REGISTRAR

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the W.B. Stamp Act
(Sadhan Sarkar)
DISTRICT SUB REGISTRAR

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. MALDA, District- Malda
Signature / LTI Sheet of Serial No. 12036 / 2014, Deed No. (Book - I 11769/2014)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sourish Das Village:Abhirampur 2nd Lane, Thana:-English Bazar, P.O. :-Mokdumpur, District:-Malda, WEST BENGAL, India	 18/12/2014	 LTI 18/12/2014	Sourish Das, 18/12/2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sourish Das Address :Village:Abhirampur 2nd Lane, Thana:-English Bazar, P.O. :-Mokdumpur, District:-Malda, WEST BENGAL, India	Self	 18/12/2014	 LTI 18/12/2014	Sourish Das.
2	Achintya Kumar Das Address :C/o, Shila Saha, Village:Maheshmati, Thana:-English Bazar, P.O. :-Malda, District:-Malda, WEST BENGAL, India	Self	 18/12/2014	 LTI 18/12/2014	Achintya Kumar Das
3	Chandana Das Address :C/o, Shila Saha,, Village:Maheshmati, Thana:-English Bazar, P.O. :-Malda, District:-Malda, WEST BENGAL, India	Self	 18/12/2014	 LTI 18/12/2014	Chandana Das

Name of Identifier of above Person(s)
Soumitra Saha
Village:Sahapara, Mokdumpur, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, Pin :-732103

Signature of Identifier with Date
Soumitra Saha
18/12/14 18/12/14

Registrar, Malda
(Sadhan Sarkar)
U/s 72(1) of the Registration Act.
DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the D.S.R. MALDA

 18/12/2014 18 DEC 2014

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 29
Page from 3508 to 3522
being No 11769 for the year 2014.

Seal of the District Sub Registrar, Malda, District Malda

(Sadhan Sarkar) 18-December-2014
DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the D.S.R. MALDA
West Bengal

5717/2021 I 5997/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबङ्গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Registrar, Malda
U/s 1(2) of the Registration Act.

20 APR 2021

I - 751149/2021 G 396078

Sourish Das

সরকারী মূল্য ঃ ৬,৯৭,৬৭১/- টাকা

ফ্ল্যাট বিক্রয়নামা দলিল

কোয়কোরাজ

বিক্রয় মূল্য ঃ ৬,৬১,৫০০/- টাকা
জেলা ঃ মালদহ
থানা ঃ ইংরেজবাজার
মৌজা ঃ মকদুমপুর
পরিমান ঃ প্রাউন্ড ফোরে ২০১ বর্গফুট
কভার্ড এরিয়া
পৌরসভার অর্ন্তগত।

গ্রহীতা ঃ ১) শ্রী অচিন্ত্য কুমার দাস, PAN - BJHPD 4008G, পিতা - স্বর্গীয় সদানন্দ দাস, পেশা - চাকুরী, ২) শ্রীমতি চন্দনা দাস, PAN - BLZPD5939E, স্বামী - শ্রী অচিন্ত্য কুমার দাস, পেশা - চাকুরী, উভয়ের সাং - অভিরামপুর দ্বিতীয় লেন, পোঃ - মকদুমপুর, থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, জাতি - হিন্দু (উভয়েই ভারতীয় নাগরিক)।

দাতা ঃ শ্রী সৌরীশ দাস, PAN - AWJPD6704B, পিতা - শ্রী সত্যব্রত দাস, সাং - অভিরামপুর দ্বিতীয় লেন, পোঃ - মকদুমপুর, থানা - ইংরেজবাজার, জেলা - মালদহ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা (ভারতীয় নাগরিক)।

অপর পৃষ্ঠা - ২

অপর পৃষ্ঠা - ৩

(২)

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের মালিকানা স্বত্বে ফ্ল্যাট বিক্রয়ের খোষকোবলা দলিল পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে, নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি দাতা গত ইংরেজী ৩০/০৭/২০১৩ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮৩১৯ নং শুভ দানপত্র দলিল মূলে মকদুমপুর মৌজায় ১.৬৬ শতক ভূ-সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় ইংরেজবাজার ভূমি ও ভূমি সংস্কার অফিসে এল.আর. ৩৬৫০ নং খতিয়ানে নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড করিয়া ভোগদখলীকার থাকাকালীন তাহাতে পরবর্ত্তীতে আমি গ্রাউন্ড ফ্লোর, ফার্স্ট ফ্লোর, সেকেন্ড ফ্লোর ও থার্ড ফ্লোর নির্মাণ করিয়া তাহাতে অন্যের নিরাপত্তে নিরবিচ্ছিন্ন ভাবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ষোল আন রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক ও ভোগদখলীকার থাকাকালে আমি ইতিপূর্বে ফার্স্ট ফ্লোর, সেকেন্ড ফ্লোর ও থার্ড ফ্লোর মালিকানা স্বত্বে বিক্রয় করিয়া দিয়াছি। এক্ষনে আমার নানাবিধ, বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত উক্ত ফ্ল্যাট বাড়ির গ্রাউন্ড ফ্লোরে ২০১ বর্গফুট কর্ভাড এরিয়া আমি বিক্রয়ের কথা প্রকাশ্যে ঘোষনা করিলে আপনারা গ্রহীতাদ্বয় তাহা জানিতে পারিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ফ্ল্যাট বাড়ির গ্রাউন্ড ফ্লোরে ২০১ বর্গফুট কর্ভাড এরিয়ার বর্তমান সর্বোচ্চ বিক্রয় মূল্য - ৬,৬১,৫০০/- (ছয় লক্ষ একষট্টি হাজার পাঁচ শত) টাকা ধার্য্য করতঃ ধার্য্যকৃত বিক্রয় মূল্যের সমস্ত টাকা আপনাদের নিকট হইতে নগদে ও ব্যাঙ্ক মারফৎ গ্রহন করিয়া আমি দাতা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত উক্ত ফ্ল্যাট বাড়ির গ্রাউন্ড ফ্লোরে ২০১ বর্গফুট কর্ভাড এরিয়াতে আমার যে সকল স্বত্ব ,স্বামিত্ব, হক, লভ্যাদি, ভোগ-দখল যাহা কিছু ছিল ও বর্তমানেও রহিয়াছে, তাহা অদ্যকার খোষকোবলা দলিল মূলে সম্পূর্ণ রূপে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। আপনারা আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববাণ ও ভোগদখলিকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খারিজে নিজ নাম জারী করতঃ নির্দ্ধারিত রাজস্ব প্রদানে ও রসিদ গ্রহণে, দান, বিক্রয়, হেবা, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিনিময় সর্ব প্রকার কার্য্য সম্পাদনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশগণ ক্রমে পরম সুখে শান্তিতে ভোগ দখল করিতে থাকুন। ইহাতে আমি কি আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণ কেহ, কখনও কোন প্রকার দাবী-দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না করিলেও তাহা সকল ক্ষেত্রে ও

অপর পৃষ্ঠা - ৩

সর্বাদালতে নামঞ্জুর, বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। আর আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্য্যের দোষে বিক্রিত নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত উক্ত ফ্ল্যাট বাড়ির গ্রাউন্ড ফ্লোরে ২০১ বর্গফুট কর্ভাড এরিয়ার কিছু অংশ হইতে বা সম্পূর্ণ অংশ হইতে বেদখল হন বা বঞ্চিত হন তবে আমি দাত্রী নিজ ব্যয়ে বেদখলিয় সম্পত্তির দখল আপনার বরাবরে বুঝাইয়া দিব বা দিতে বাধ্য থাকিব, সহজে দখল বুঝাইয়া না দিলে, আপনি আদালতের সাহায্যে ক্ষতিপূরণ সহ বেদখলিয় সম্পত্তির দখল আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত উক্ত ফ্ল্যাট বাড়ির গ্রাউন্ড ফ্লোরে ২০১ বর্গফুট কর্ভাড এরিয়া আমি ইতি পূর্বে কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হেবা, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিনিময় বা কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানের/সংস্থা/ব্যাঙ্ক এর নিকট দায়বদ্ধ করি নাই বা জামিনে আবদ্ধ রাখি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনার বরাবরে বিক্রয় করিয়া এবং দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরকালের জন্য বংশপরম্পরায় নিঃস্বত্ব হইলাম। কালে কস্মিনে উক্তরূপ কার্য্যের তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে ফেরৎ দিব, সহজে ফেরৎ না দিলে আপনারা উপযুক্ত আদালত যোগে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। তাহাতে আমি বা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণ কেহ কোনদিন দাবী-দাওয়া, ওজর আপত্তি বা টালবাহানা করিতে পারিব না পারিবে না।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অপরের বিনা অনুরোধে কাহারও দ্বারা প্রভাবিত না হইয়া, নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সম্মুখে মূল্যের সমস্ত টাকা নগদে ও ব্যাঙ্ক মারফৎ গ্রহণ করিয়া এবং অত্র দলিলের লিখিত বিষয়বস্তু পড়িয়া, শুনিয়া ও বুঝিয়া ও সঠিক লিখা হইয়াছে জানিয়া অত্র খোষকোবলা দলিলে আমি দাতা আমার নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি ইংরেজী তাং - ১২/০৪/২০২১ মোতাবেক বাংলা ১৪২৭ সনের ২৯ শে চৈত্র রোজ সোমবার।

অপর পৃষ্ঠা -৪

Sourishi Das

-ঃ 'ক' তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

জেলা ও ডি.এস.আর. অফিস - মালদহ, থানা - ইংরেজবাজার, মৌজা - মকদুমপুর, জে.এল. নং - ৬৮, আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৪ (চুয়ান্ন), এল.আর. খতিয়ান নং - ৩০৬৭ (ত্রিশ শত ষাট)

দাগ নং	রকম	পরিমান
আর.এস. ১৫৫৩ (পনেরো শত তিপান্ন) এল.আর. ১৮৭৩ (আঠারো শত তিয়াত্তর)	বাস্তু	০.৩৭ শতক
আর.এস. ১৫৫৩ (পনেরো শত তিপান্ন) এল.আর. ১৮৭৪ (আঠারো শত চুয়াত্তর)	বাস্তু	১.২৯ শতক দুই দাগে মোট - ১.৬৬ শতক

(এক দশমিক ছয় ছয়) শতক বাংলা মাপে ১ কাঠা ৮ বর্গফুট অর্থাৎ ৭২৮ বর্গফুট ভূ-সম্পত্তি উপরিস্থিত থার্ড ফ্লোর বিশিষ্ট ফ্ল্যাট বাড়ি। স্বায়তি স্থিতিবাণ স্বত্ব। হারাহারি জমা সরকার নির্দ্ধারিত। সেরেস্তায় এল.আর. রেকর্ড দৃষ্টে দাতার নিজ নামে নামে খাজনা জমা প্রচলিত। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে মালদহ কালেক্টর বাহাদুর।

তপশীল সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে - প্রতুল চক্রবর্ত্তীর বাড়ী, দক্ষিনে - ০৩ ফুট চওড়া কমন রাস্তা তৎপর সুব্রত দাস, পূর্বে - সত্যব্রত দাস এর বাড়ি এবং পশ্চিমে - রাম পিয়ারীর বাড়ি হইতেছে।

পরিমাপ ঃ- উত্তর বাহু - ৪৭ ফুট ০০ ইঞ্চি, দক্ষিন বাহু - ৪৭ ফুট ০০ ইঞ্চি, পূর্ব বাহু - ১৭ ফুট ০২ ইঞ্চি, পশ্চিম বাহু - ১৩ ফুট ১০ ইঞ্চি।

-ঃ 'খ' তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

জেলা ও ডি.এস.আর. অফিস - মালদহ, থানা - ইংরেজবাজার, মৌজা - মকদুমপুর, জে.এল. নং - ৬৮, আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৪ (চুয়ান্ন), এল.আর. খতিয়ান নং - ৩০৬৭ (ত্রিশ শত ষাট), বর্তমান এল.আর. খতিয়ান নং - ৩৬৫০ (ছত্রিশ শত পঞ্চাশ)।

দাগ নং	রকম	পরিমান
আর.এস. ১৫৫৩ (পনেরো শত তিপান্ন) এল.আর. ১৮৭৩ (আঠারো শত তিয়াত্তর)	বাস্তু	০.৩৭ শতক
আর.এস. ১৫৫৩ (পনেরো শত তিপান্ন) এল.আর. ১৮৭৪ (আঠারো শত চুয়াত্তর)	বাস্তু	১.২৯ শতক দুই দাগে মোট - ১.৬৬ শতক

অপর পৃষ্ঠা - ৫

(এক দশমিক ছয় ছয়) শতক বাংলা মাপে ১ কাঠা ৮ বর্গফুট অর্থাৎ ৭২৮ বর্গফুট ভূ-সম্পত্তি উপরিস্থিত থার্ড ফ্লোর বিশিষ্ট ফ্ল্যাট বাড়ির মধ্যে গ্রাউন্ড ফ্লোরে ২৪১.২ বর্গফুট সুপার বিল্ড আপ এরিয়া তন্মধ্যে ২০১ বর্গফুটের কর্ভার্ড এরিয়া যাহা প্রায় ৭ বৎসরের পুরাতন টাইল্স এর মেঝে যুক্ত তাহা বিক্রয় করিলাম। উক্ত গ্রাউন্ড ফ্লোরে ১ টি বেডরুম, ১ টি কিচেন রুম ও ১ টি পায়খানা/ বাথরুম রহিয়াছে। রায়তি স্থিতিবাণ স্বত্ব। হারাহারি জমা সরকার নির্দ্ধারিত। সেরেস্তায় বর্তমান এল.আর. ৩৬৫০ নং খতিয়ান দৃষ্টে দাতার নিজ নামে নামে খাজনা জমা প্রচলিত। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে মালদহ কালেক্টর বাহাদুর। যাহার উপর একটি বহুতল গৃহ নির্মিত রহিয়াছে। যাহাতে কোন লিফ্‌ট এর ব্যবস্থা নেই। উক্ত ফ্ল্যাট অভিরামপুর বাই লেন রোড সংলগ্ন হইতেছে।

তপশীল সম্পত্তির চৌহুদ্দি ঃ- উত্তরে - প্রতুল চক্রবর্ত্তীর বাড়ী, দক্ষিনে - ০৩ ফুট চওড়া কমন রাস্তা, পূর্বে - সৌরীশ দাস এবং পশ্চিমে - কমন সিঁড়ি হইতেছে।

পরিমাপ ঃ- উত্তর বাহু - ১৮ ফুট ০২ ইঞ্চি, দক্ষিন বাহু - ১৮ ফুট ০২ ইঞ্চি, পূর্ব বাহু - ০৯ ফুট ০৫ ইঞ্চি, পশ্চিম বাহু - ০৯ ফুট ০৯ ইঞ্চি।

উক্ত চৌহুদ্দী ও মাপের মধ্যে গ্রাউন্ড ফ্লোরে ২০১ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া অবস্থিত। যাহা ইংরেজবাজার পৌরসভার ০২ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত।

অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইলাম।

Sourish Das.

ড্রাফটেড বাই ঃ
Nabin Chandra Das
নবীন চন্দ্র দাস (এ্যাডভোকেট)
মালদা বার অ্যাসোসিয়েশন, মালদহ
En. No. -WB/594/1999.

বর্ণ বিন্যাস কারক ঃ
Debasish Mondal.
(দেবাশিষ মন্ডল)
কোর্ট কম্পাউন্ড, মালদা

ইসাদী
Mangalmoye Bhakta
D/o- Rabindra Bhakta
Vill+P.O- Nahaiela, P.S- Ramnagar
Dist - Malda

ইসাদী
Faid Hosain
S/o- Late Md. Ali
Of Paraganandi
P.O- Mangalbari
P.S- Sujapur - Malda
Pin- 732142

ADDITIONAL SHEET

Left Hand Finger Prints

Right Hand Finger Prints

স্বাক্ষর Achintya Kumar Das

Left Hand Finger Prints

Right Hand Finger Prints

স্বাক্ষর Chandana Das

Left Hand Finger Prints

Right Hand Finger Prints

স্বাক্ষর Sourish Das.

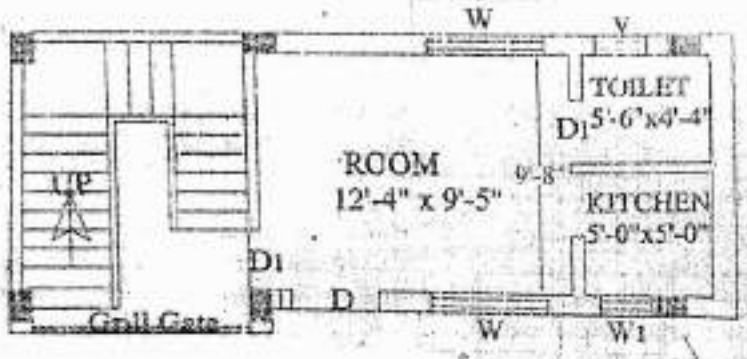
DIST- MALDA MAHALLA- ABHIRAMPUR , H/NO.- 41(B)/11(A), WARD NO-02, PLOT NO-R.S.-1553 & L.R.- 1873 & 1874, KHATIAN NO-R.S.-54 & L.R.- 3067, J.L.NO - 68, MOUZA- MOKDUMPUR UNDER ENGLISH BAZAR MUNICIPALTY,MALDA.

BLOCK :- A
BUILT UP AREA :- 201.00 sft.
SUPER BUILT UP AREA :- 241.00 sft.

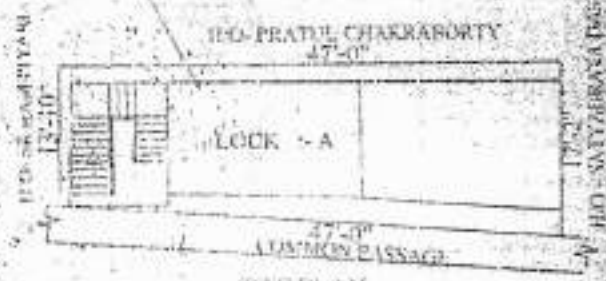
OWNER :-
SRI SOURISH DAS
S/O- SRI SATYABRATA DAS

AREA CALCULATION

ROOM - 12'-4" x 9'-5"	= 116.12 Sft.
L/B- 5'-6" x 4'-4"	= 23.83 Sft.
K/T-5'-0" x 5'-0"	= 25.00 Sft.
D/ W-(18'-2" x 10") x 2	= 30.26 Sft.
WALL-9'-5" x 7½"	= 5.88 Sft.
TOTAL	= 201.00 Sft.



DETAILS OF BLOCK -A
(SCALE = 1:96)



SITE PLAN
(SCALE = 1:192)

Sourish Das
SIG. OF OWNER :-

DRAWN BY:-

Tushar Kanti Dutta
D.C.E.
Regd. Planner
Regd. No.-EBM/PW/PM/119
English Bazar, Malda.

অপর পৃষ্ঠা - ৩

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0901-05997/2021	Date of Registration	20/04/2021
Query No / Year	0901-2000751149/2021	Office where deed is registered	
Query Date	09/04/2021 5:34:39 PM	0901-2000751149/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Tanmay Saha Bulbulchandi,Thana : Habibpur, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732122, Mobile No. : 9382813667, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 3,00,000/-		Rs. 6,97,671/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 41,870/- (Article:23)		Rs. 7,016/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Apartment Details :

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Ward No: 2, Road: Avirampur Road Bye lane (E.B.M), Pin Code : 732103

Sch No.	Mouza/Road Zone	Plot	Khatian	Floor Area (in Sq.Ft.)	Set Forth Value (in Rs.)	Market value (in Rs.)	Other Details
A1	Mouza: Mokdampur	LR - 1873, 1874	LR - 3650, 3650	Covered Area: 201, Super Built-up Area: 241.2	3,00,000/-	6,97,671/-	, Apartment Type: Flat/Apartment Residential Use , Floor Type: Tiles, Age of Flat: 7 Year, Approach Road Width: 8 Ft. , New Flat ,Status of Completion : Completed

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Sourish Das (Presentant) Son of Mr Satyabrata Das Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2021 ,Place : Office	 13/04/2021	 13/04/2021	Sourish Das. 13/04/2021

Abhirampur 2nd Lane, City:- , P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AWxxxxxx4B, Aadhaar No: 61xxxxxxxx8521, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/04/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 13/04/2021 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl. No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Achintya Kumar Das** Son of Late Sadananda Das Abhirampur 2nd Lane, City:- , P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BJxxxxxx8G, Aadhaar No: 32xxxxxxxx1279, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Mrs Chandana Das** Wife of Mr Achintya Kumar Das Abhirampur 2nd Lane, City:- , P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BLxxxxxx9E, Aadhaar No: 55xxxxxxxx0646, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Miss Mongalmoye Bhakta Daughter of Mr Ruhu Das Bhakta Nalagola, City:- , P.O:- Nalagola, P.S:- Bamangola, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 733128			Mangalmoye Bhakta
	13/04/2021	13/04/2021	13/04/2021

Identifier Of Mr Sourish Das

Transfer of property for A1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Sourish Das	Mr Achintya Kumar Das-120.600000 Sq Ft,Mrs Chandana Das-120.600000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 090105997 / 2021

On 13-04-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:47 hrs on 13-04-2021, at the Office of the D.S.R. MALDA by Mr Sourish Das ,Executant

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,97,671/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/04/2021 by Mr Sourish Das, Son of Mr Satyabrata Das, Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Miss Mongalmoye Bhakta, , , Daughter of Mr Ruhu Das Bhakta, Nalagola, P.O: Nalagola, Thana: Bamangola, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 733128, by caste Hindu, by profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,016/- (A(1) = Rs 6,977/- ,E = Rs 7/- ,H = R 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 6,984/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/04/2021 1:58PM with Govt. Ref. No: 192021220003580901 on 13-04-2021, Amount Rs: 6,984/-, Bank State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BBXFJY1 on 13-04-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 41,870/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 36,870/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/04/2021 1:58PM with Govt. Ref No: 192021220003580901 on 13-04-2021, Amount Rs: 36,870/-, Bar State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BBXFJY1 on 13-04-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sumanta Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

On 20-04-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,016/- (A(1) = Rs 6,977/- ,E = Rs 7/- ,H = R 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-

ment of Stamp Duty

ertified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 41,870/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 284, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 12/04/2021, Vendor name: Sat Rahaman

Sumanta Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

tificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

Volume number 0901-2021, Page from 140912 to 140931

being No 090105997 for the year 2021.

Seal of the District Sub Registrar, Malda, District Malda

Digitally signed by SUMANTA DHAR
Date: 2021.07.05 14:25:25 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Dhar) 2021/07/05 02:25:25 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

12013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

16AA 402214

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act.
17 DEC 2014

Sourish Dey.
Deepak Kumar Das
Purnima Das

DEED OF SALE

THIS DEED OF SALE is made at Malda in this the 17th day of December, 2014- BETWEEN

Dist: Malda
P.S: English Bazar
Mouza: Mokdumpur
Area : entire second of the of the building 494.79 Sq. Ft
Value: ₹ 14,25,600/-
Market value as assessed by the Govt. ₹ 14,30,938/-

1. SRI DIPAK KUMAR DAS,
son of Sri Prasanna Kumar Das,
by profession: Business, PAN: AMXPD2200L,
2.SMT. PURNIMA DAS,
wife of Sri Dipak Kumar Das,
by profession: Housewife, PAN: CAHPD5925J,
both by caste: Hindu, Citizenship: Indian,
residing at Vill, P.O & P.S: Harishchandrapur,

Drafted by
Sourish Sarkar
Advocate

Mokdumpur, Dist: Malda.

Sourish Das
Dipankumar Das
Purni Ma Das

Dist: Malda, PIN– 732 125, hereinafter called the **"PURCHASERS"** (which expression shall unless, excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **FIRST PART.**

AND

SRI SOURISH DAS, son of Sri Satyabrata Das, by caste: Hindu, by profession: Business, PAN: AWJPD6704B, residing at Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, P.S:- English Bazar, Dist: Malda, West Bengal, hereinafter called the **"VENDOR"** (which expression shall unless, excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **SECOND PART.**

WHEREAS the vendor became the owner of the land measuring 0.0166 acre of Mouza: Mokdumpur comprised in R.S Plot No. 1553 corresponding to L.R. Plot No. 1873 & 1874 which is described in the First Schedule hereinafter by virtue of Gift Deed being No. 8319 dated 30.07.2013.

AND WHEREAS the said property is recorded in the name of the Vendor- Sri Sourish Das in the office of the B.L & L.R.O, English Bazar in respect of L.R Khatian No. 3650 of Mouza: Mokdumpur.

AND WHEREAS the said property has duly mutated in the name of Vendor-Sri Sourish Das in the English Bazar Municipality under Ward No. 02 of Holding No. 41(B)/11(A).

AND WHEREAS in accordance with the sanctioned plan the Vendor has constructed or erected G+2 storeyed building on the property mentioned in the First Schedule below at Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, Dist: Malda.

AND WHEREAS the Vendor and the Purchasers have executed an Agreement for sale in respect of the entire second floor of the building having 494.79 Square Feet along with proportionate share of common

having 494.79 Square Feet along with proportionate share of common service areas, stair and proportionate share of underneath land at a price of ₹ 14,25,600/- (fourteen lakh twenty five thousand six hundred) only and the same is registered before the Dist. Sub Registrar, Malda Vide Deed No. 9327 dated 13.10.2014.

NOW THE INDENTURE WITNESSES that in pursuance of the said agreement and in consideration of the sum of ₹ 14,25,600/- (fourteen lakh twenty five thousand six hundred) only paid by the Purchasers to the Vendor and the receipt of which sum the Vendor hereby acknowledges, the said Vendor as beneficial owner does hereby grant, convey, transfer and assign, assure unto the said Purchasers free from all encumbrances said the entire 2nd floor of the building having 494.79 Square Feet being the property described in the Second Schedule hereunder written the depth in all the joints above between its ceiling and the floor above and also between the floor and its ceiling of the floor below and with full ownership of all doors, windows, fittings, fixtures both sanitary and electrical, all external and internal walls with proportionate share or interest in the staircase, land below and all ways and passages, drains, water courses, together with the benefit of all ancient and other lights, liberties, easements, appendages and appurtenances and all estate right, title, interest, property claim, whatsoever of the Vendor in the said flat free from encumbrances and attachments whatsoever **TO HAVE AND HOLD THE** said 2nd floor of the building having 494.79 Square Feet hereby conveyed to the Purchasers absolutely.

AND ALL the estate, right, title, interest, claim and demand whatsoever of the Vendor into or upon the same and every part thereof in Law and Equity TO ENTER UPON AND TO HAVE HOLD OWN AND POSSESS the said 2nd floor of the building having 494.79 Square Feet unto and to the use of the Purchasers, their heirs, executors, administrators and assigns absolutely and forever together with the title deeds, writings, muniments and other evidences of title.

AND THAT the Vendor doth hereby covenant and agree with the purchasers that notwithstanding any acts, deeds or things heretofore done executed or knowingly suffered to the contrary the Vendor is now

Sourish Dey
Tripal Kumar Dey
Purnima Dey

lawfully seized and possessed of the said property free from any encumbrances attachments or defects in title whatsoever and that the Vendor has full power and absolute authority to sell the said 2nd floor of the building having 494.79 Square Feet in the manner aforesaid.

AND the Purchasers shall hereafter peaceably and quietly hold, possess and enjoy the said 2nd floor of the building having 494.79 Square Feet in khas or through tenant without any claim or demands whatsoever from the Vendor or any person claiming through or under her.

AND further that the Vendor covenants with the purchasers to save harmless from and indemnified against all encumbrances, charges and claims whatsoever.

AND the Vendor further covenants that he shall at the request of and costs of the Purchasers do and execute or cause to be done or executed all such lawful deeds and things whatsoever for further and more perfectly conveying and assuring the said 2nd floor of the building having 494.79 Square Feet and every part thereof in the matter aforesaid according to the true intent and meaning of the Deed.

AND it is to be mentioned that the Market Value of the said 2nd floor of the building having 494.79 Square Feet as assessed by the Govt. at the time of Agreement for Sale vide Deed No. 9327 dated 13.10.2014 was ₹ 14,30,938/- and the entire stamp duty of ₹ 85,866/- (Rupees eighty five thousand eight hundred sixty six) only was paid by the Purchasers at the time of registration of Agreement for Sale.

AND IT IS FURTHER AGREED AND DECLARED BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. The Vendor hereby delivers peaceful and vacant possession of the said 2nd floor of the building having 494.79 Square Feet which is described in the second schedule hereinafter. The entrance from the Municipal Lane through the common passage (Vendor and Sutibra Das are the Owners) to the building will always be treated as common and all the occupiers of the holding shall have the liberty to use the said common passage as of right with Sri Sutibra Das or his successors.

Sourish Das
Dipak Kumar Das
Purnima Das

2. The Purchasers shall have full and absolute proprietary rights in respect of the said 2nd floor of the building having 494.79 Square Feet such as the Vendor derives from his title save and except that of demolishing or committing waste in respect of the property described in the second Schedule in any manner so as to affect other co-owners who have already purchased and acquired or may hereafter purchase or acquire similar property rights as covered by this conveyance.

3. That the proportionate undivided interest of the Purchasers in the common areas and the facilities/amenities shall not be transferable except along with the 2nd floor of the building hereby sold to the Purchasers and shall be deemed to be conveyed or encumbered with the said floor even though the same is not expressly mentioned in any future conveyance or instrument of transfer.

4. The Purchasers shall also be entitled to sell, mortgage, lease or otherwise alienate the said 2nd floor of the building having 494.79 Square Feet hereby conveyed subject to the terms herein contained to any one without the consent of the Vendor or any other co-owner who may have acquired before and who may hereafter acquire any right, title or interest similar to those acquired by the Purchasers under the terms of this conveyance.

5. The purchasers' undivided interest in the soil as more fully described in the First Schedule hereunder written shall remain joint for all times with the other co-owners who may thereafter or heretobefore have acquired right, title and interest in the land and in any other floor of the building, it being hereby declared that the interest in the soil is impartible.

6. The Purchasers shall enjoy and use the following equipments or properties as joint and common with other co-owners of the building:

   i) Underground water reservoir as situated under the stair of the ground floor having capacity of 6000 litres;

Sourish Dey
Deepak Kumar Dey
Pawni Ma Das

ii) Septic tanks;

iii) Two wheelers parking space inside the stair room;

iv) Lights, bulbs or CFL in the stair room and common passages; and

v) Collapsible Gate in the main entrance.

vi) Roof of the Top Floor for drying the clothes under the sun and fixing Dish Antenna and for performing any Social Occasion of the Purchasers temporarily.

7. The Purchasers shall pay the electric bill proportionately for the common portions and stair.

8. That in case of Earthquake, Flood, Storm or any other natural calamities, if the building either totally or partially damage or collapsed, in that case the Purchasers will be entitled to get the underneath land of the building proportionately and to that effect the purchaser cannot claim the compensation from the Vendor.

FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

District:- Malda, Police Station & Municipality:- English Bazar
Mouza:- Mokdumpur, J.L. No. :- 68 (sixty eight)
Ward No. : 02(zero two), Holding No. : 41(B)/11(A) (forty one (B) by eleven (A))

R.S Khatian No.	:	54 (fifty four)
R.S Plot No.	:	1553 (one thousand five hundred fifty three)
L.R Khatian No.	:	3650(three thousand six hundred fifty)
L.R Plot No.	:	1873(one thousand eight hundred seventy three), 1874(one thousand eight hundred seventy four)
Class	:	Bastu
Area of Land	:	0.0166 (zero point zero one six six) acre

Gouri Sh Das.
Dilipak Kumar Das
Pasmi Pyar Das

BOUNDARY OF FIRST SCHEDULE

NORTH	:	House of Pratul Chakraborty
SOUTH	:	Common Passage
EAST	:	House of Satyabrata Das
WEST	:	House of Ram Pyari

SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(Description of the second floor of the building)

The entire second floor of the building to be used for residential dwelling unit having built up area of 494.79 **(four hundred ninety four point seven nine) Square Feet** along with 20% of the built-up area for use of common areas i.e., 98.95 Sq. Ft on the **2nd (second) floor** of the building situated at Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, P.S: English Bazar, Dist: Malda, on the land described in the First Schedule hereinbefore at and the said Flat consisting of 2 (two) bedrooms, 1(one) Kitchen, 1(one) Toilet and 1(one) Dining Space and which is shown in the **enclosed Sketch Plan** together with proportionate share of stair and common service areas and common passages and also together with undivided proportionate share of the underneath land mentioned in the First Schedule hereinbefore under Ward No. 02, Holding No. 41(B)/11(A) within the limits of the English Bazar Municipality, Dist. Malda.

Enclosed Sketch Plan is treated as part and parcel of this Deed.

BOUNDARY OF SECOND SCHEDULE

NORTH	:	House of Pratul Chakraborty
SOUTH	:	Common Passage
EAST	:	House of Satyabrata Das
WEST	:	Common Stair & Passage and Entrance

Sourish Dey. Dipak Kumar Das Purnima Das

MEMO OF CONSIDERATION

Received of and from the within-named Purchasers- 1. Sri Dipak Kumar Das, son of Sri Prasanna Kumar Das, 2. Smt. Purnima Das, wife of Sri Dipak Kumar Das, as consideration amount of ₹ 14,25,600/- (Rupees fourteen lakh twenty five thousand six hundred) only in respect of second floor of the building described in the second schedule mentioned hereinbefore in following break ups:

1. ₹ 2,85,120/- (Rupees two lakh eighty five thousand one hundred twenty) only at the time of Agreement for sale out of which
   a) ₹ 2,80,000/- (Rupees two lakh eighty thousand) only by demand draft being no. 203304 dated 02.09.2014 issued from ICICI Bank, Malda Branch; and
   b) ₹ 5,120/- (Rupees five thousand one hundred twenty) only by cheque being no. 052762 dated 02.09.2014 issued from ICICI Bank, Malda Branch.
2. ₹ 11,40,480/- (Rupees eleven lakh forty thousand four hundred eighty) only by demand draft being no. 29859359 dated 15.12.2014 issued from Union Bank of India, Malda Branch; and

Sourish Dey.

Signature of the Vendor

IN WITNESS WHEREOF the Vendor hereunto set and subscribed his respective hands with their freewill and consent on this Deed the day, month and year first above written in the presence of the following witnesses.

Read over and explained to the Vendor and the Purchasers admitted by them about its correctness.

Sourish Dey.

Sumitra Saha

WITNESSES

1. [illegible]

2. Sumitra Saha
S/o - Jitendra Nath Saha
Sahapara, Mokdumpur,
Malda - 732103

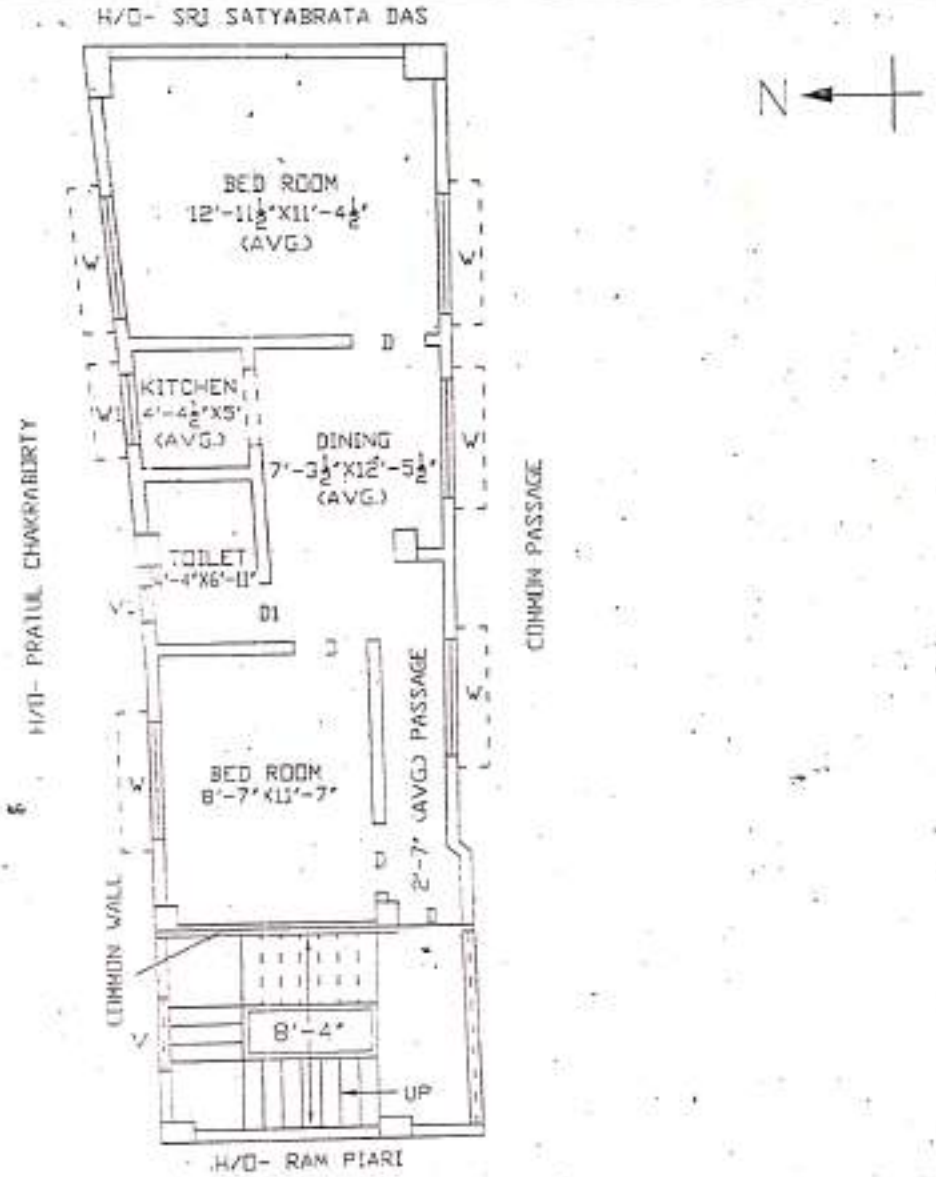
Drafted by: Sourish Sarkar 17-12-2014

Sourish Sarkar, Advocate, Malda Bar Association, P.O & Dist.: Malda, Enrolment No. F-645/2005

SKETCH PLAN

SKETCH PLAN OF THE 2ND FLOOR OF THE BUILDING AT ABHIRAMPUR, LANE, MOUZA-MOKDUMPUR, J.L.NO.-68, KH.NO.-R.S-54, L.R.-3650, P.NO.-R.S.-1553, L.R.-1873,1874, H.NO.-4(B)/11(A), W.NO.-02, UNDER ENGLISH BAZAR MUNICIPALITY, DIST.-MALDA.

BUILT UP AREA- 494.79 SFT.
COMMON SERVICE AREA-98.96 SFT.



2ND. FLOOR
SCALE- 1"=8'-0"

SIGNATURE OF SELLER:-

Sourish Das.

SIGNATURE OF PROPOSED PURCHASER:-

Dipak Kumar Das.

Purnima Das

SIGNATURE OF ARCHITECT:-

Sandip Kr. Jha

Sandip Kr. Jha
B.Sc., B.Arch., F.I.V.
Registered Architect (CA/94/17884)
Registered Plan Maker (EBM/PW/PM/1)
Approved Valuer (F-17619)

SANDIP KR. JHA
REG. NO- CA/94/17884
M.REG. NO-E.B.M./P.W./P.M./1

Sourish Das.

Photograph of Vendor
SRI SOURISH DAS

Little Ring Middle Index Thumb
(Left hand Impression)

Thumb Index Middle Ring Little
(Right hand Impression)

Dipak Kumar Das.

Photograph of Purchaser
SRI DIPAK KUMAR DAS

Little Ring Middle Index Thumb
(Left hand Impression)

Thumb Index Middle Ring Little
(Right hand Impression)

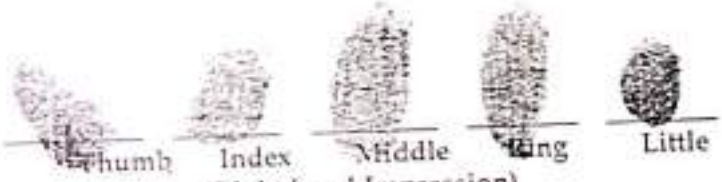
Purnima Das

Purnima Das

Photograph of Purchaser

SMT. PURNIMA DAS

(Left hand Impression)



(Right hand Impression)

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 11741 of 2014

(Serial No. 12013 of 2014 and Query No. 0901L000022492 of 2014)

On 17/12/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955: Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 15769.00/-, on 17/12/2014

(Under Article : A(1) = 15730/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 17/12/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-14,30,938/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 20 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 20/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.20 hrs on :17/12/2014, at the Office of the D.S.R. MALDA by Sourish Das Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/12/2014 by

1. Sourish Das, son of Satyabrata Das , Village:Abhirampur 2nd Lane, Thana:-English Bazar, P.O. :-Mokdumpur, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Dipak Kumar Das, son of Prasanna Kumar Das , Village:Harishchandrapur, Thana:-Harishchandrapur, P.O. :-Harishchandrapur, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Purnima Das, wife of Dipak Kumar Das , Village:Harishchandrapur, Thana:-Harishchandrapur, P.O. :-Harishchandrapur, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Soumitra Saha, son of Jitendra Nath Saha, Village:Sahapara Mokdumpur, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Sadhan Sarkar)
DISTRICT SUB REGISTRAR

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act
(Sadhan Sarkar)
DISTRICT SUB REGISTRAR

17 DEC 2014

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. MALDA, District- Malda
Signature / LTI Sheet of Serial No. 12013 / 2014, Deed No. (Book - I , 11741/2014)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sourish Das Village:Abhirampur 2nd Lane, Thana:-English Bazar, P.O. :-Mokdumpur, District:-Malda, WEST BENGAL, India	17/12/2014	LTI 17/12/2014	Sourish Das. 17/12/2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sourish Das Address :Village:Abhirampur 2nd Lane, Thana:-English Bazar, P.O. :-Mokdumpur, District:-Malda, WEST BENGAL, India	Self	17/12/2014	LTI 17/12/2014	Sourish Das.
2	Dipak Kumar Das Address :Village:Harishchandrapur, Thana:-Harishchandrapur, P.O. :-Harishchandrapur, District:-Malda, WEST BENGAL, India	Self	17/12/2014	LTI 17/12/2014	Dipak Kumar Das,
3	Purnima Das Address :Village:Harishchandrapur, Thana:-Harishchandrapur, P.O. :-Harishchandrapur, District:-Malda, WEST BENGAL, India	Self	17/12/2014	LTI 17/12/2014	Purnima Das

Name of Identifier of above Person(s)
Soumitra Saha
Village:Sarapara Mokdumpur, District:-Malda, WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with Date
Soumitra Saha 17/12/14

Registrar, Malda
(Sadhan Sarkar)
U/s 71(1) of the Registration Act
DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the D.S.R. MALDA

17 DEC 2014

 17/12/2014

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 29
Page from 3460 to 3474
being No 11741 for the year 2014.

(Sadhan Sarkar) 17-December-2014
DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the D.S.R. MALDA
West Bengal